



AMTRES
negocios inmobiliarios

CATÁLOGO DE **PROPIEDADES**

ÍNDICE

Casas habitación

03

Edificios comerciales

06

Terrenos

08



01

**CASAS
HABITACIÓN**



CASA #1437 SECCIÓN MÁLAGA

PROTOTIPO BUGAMBILIA

DIRECCIÓN:

Los Montes #1437 Villas de Andalucía, sección Málaga, Los Mochis, Sinaloa.

[Click aquí](#)

UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

Ubicada en una zona residencial segura, a pocos minutos de centros comerciales como Paseo Los Mochis y Plaza Álamo, el CUM, así como una variedad de restaurantes, comercios y el Hospital MAC.

DIMENSIONES:

Superficie y construcción Superficie: 169.48 M²

Construcción: 221.91 M²

Medida de frente: 8.0

Medida de fondo: 21.18 M

DISTRIBUCIÓN:

- **Recámaras:** 3 en total
 - a. Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo.
 - b. Dos recámaras secundarias con clóset y baño completo cada una.
- **Baños:** 3 completos.
- **Medio baño:** 1 en planta baja.
- **Áreas comunes:** Sala, comedor y sala de TV.
- **Cocina:** Integral equipada con estufa, campana y refrigerador.
- **Climatización:** 6 MiniSplit Inverter.
- **Extras:** Cuarto de lavado, jardín frontal y patio.
- **Garaje:** Espacio para 2 autos.

SERVICIOS INCLUIDOS:

Seguridad y áreas comunes.

PRECIO DE VENTA:

\$5,040,000

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2023



CASA #552 VILLA ANTIGUA PROTOTIPO SIENA

DIRECCIÓN:

Blvd Rosales y Blvd misiones, al norte de las haciendas.

[Click aquí](#)

DIMENSIONES:

Construcción: 182.70 m²

Medida de terreno: 10.50 x 20 mts

PLATA BAJA:

- Sala comedor
- 1/2 baño
- Lavandería
- Cochera techada para 2 carros
- Cocina con desayunador
- Terraza techada

PLATA ALTA:

- Recámara principal con baño completo y walk in closet
- 2 recámaras
- Baño completo
- Terraza

ESPECIFICACIONES GENERALES:

- Concreto estampado en exteriores
- Piso rectificado de formato grande
- Preparaciones para minisplit
- Preparaciones para alarma
- Jardín lateral y trasero
- Ventanas Eurovent

SERVICIOS INCLUIDOS:

Seguridad y áreas comunes.

PRECIO DE VENTA:

\$4,500,000



02

EDIFICIOS COMERCIALES





EDIFICIO MARCIAL ORDOÑEZ

DIRECCIÓN:

Calle Marcial Ordoñez # 71
Oriente, entre Degollado y niños
héroes, Col. Bienestar

[Click aquí](#)

UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

Edificio ubicado cerca del centro de la ciudad, con fácil acceso a plazas comerciales y al Ayuntamiento.

DIMENSIONES:

Superficie de terreno: 750 m²
Superficie construida: 948.98 m²
Edificio de 3 niveles

DISTRIBUCIÓN:

1. **Primer nivel:** Espacios adecuados para oficinas, baños y un patio amplio.
2. **Segundo nivel:** 7 espacios ideales para aulas, áreas administrativas y/o consultorios.
3. **Tercer nivel:** Cuenta con áreas adecuadas para oficinas, aulas o consultorios.

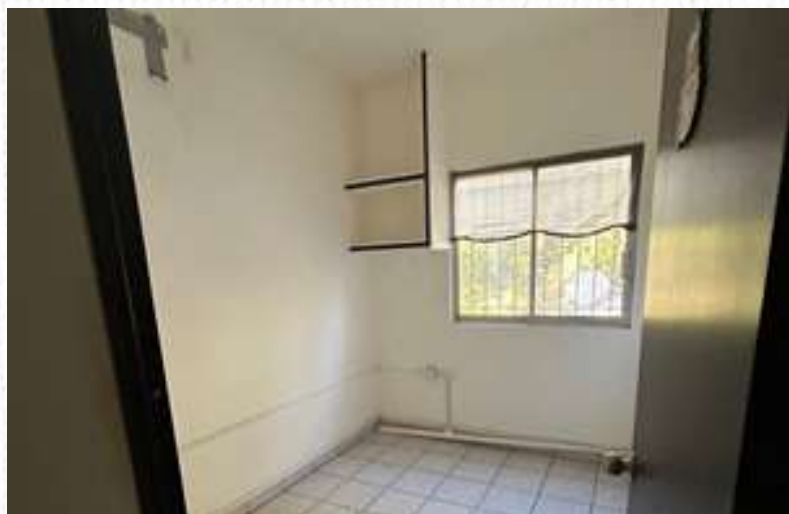
CARACTERÍSTICAS CLAVE:

- **Primera y segunda planta:** Cuentan con acceso y baños independientes.
- **Patio:** Amplio espacio disponible.
- **Estacionamiento:** 5 cajones.

VALOR DE LA PROPIEDAD:

- **Precio de renta:** \$150,000
- **Precio de venta:**

\$8'500,000





03

TERRENOS





ESQUINA SUPERFICIE ROSALES

DIRECCIÓN:

Blvd. Antonio Rosales 2182, Alameda, 81270 Los Mochis, Sin.

[Click aquí](#)

UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

Se encuentra dentro del terreno de Plaza Álamo, sobre una de las principales arterias de la ciudad, con conexión a zonas residenciales, comerciales e industriales.

A pocos minutos de desarrollos y plazas comerciales como Plaza Paseo y Plaza Punto, así como del Hotel Fiesta Inn, Hospital MAC y el Centro de Usos Múltiples.

Su ubicación privilegiada lo hace ideal para diversos giros de negocio, garantizando alta visibilidad y un flujo constante de clientes.

DIMENSIONES:

692 m²

PRECIO DE RENTA:

\$180 por m²





TERRENO CENTENARIO

[Click aquí](#)

UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

Cuenta con alta conectividad y acceso a transporte multimodal. Estos terrenos están ubicados sobre una de las principales avenidas de la ciudad, con conexión a zonas clave y un alto flujo vehicular. Además, se encuentran cerca de la estación de tren, que enlaza con otros estados, y tienen acceso al libramiento que conecta con la carretera internacional.

RENTA DEL TERRENO:

- Valor por M² de renta: \$45
- Valor por M² de venta: \$3,500

SUPERFICIE TOTAL:

8,862 m²





TERRENOS CENTENARIO

DIMENSIONES TERRENO #2:

Superficie: 13,964 m²

UBICACIÓN:

[Click aquí](#)



DIMENSIONES TERRENO #3

Superficie: 9,600 m²

UBICACIÓN:

[Click aquí](#)





¡Agenda tu cita!

Contamos con casas, locales comerciales,
edificios y terrenos ideales para ti.

 668 172 4205

 info@amtres.com.mx



¡Síguenos en redes sociales!

  [Amtres.mx](https://www.facebook.com/Amtres.mx)